ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 39**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Програма за управление на Община Лъки за мандат 2023 -2027година.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 44, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№65 от 19.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

1. Приема Програма за управление на Община Лъки за период 2023 – 2027г.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 44, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№65 от 19.03.2024г.от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 40**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Определяне на ПРАВИЛА за ползването на пасища, мери и ливади от ОПФ и приемане на Годишен план за паша на община Лъки за стопанската **2024** / **2025** год.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37о, ал.2 и ал.4, във връзка с чл.37и, ал.3 и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№57 от 18.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

**1.** Приема и утвърждава ПРАВИЛА за ползването на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд на община Лъки, област Пловдив, съгласно *приложение № 1.*

**2.** Приема Годишен план за паша на община Лъки за стопанската **2024 / 2025 г.**, съгласно *приложение № 2.*

**3.** Дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване. Дава съгласие за отдаване под наем или аренда на общинските пасища, мери и ливади на територията на община Лъки, описани в правилата за ползване, по реда на чл.24а, ал.2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Информационната система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното и/или в съседни землища от територията на община Лъки и в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание имоти от кандидатите.

**4.** Определя следните пазарни цени за индивидуално ползване за стопанската 2024 **/** 2025 г. на общинските ливади, пасища и мери, съгласно изготвените две експертизи на **06.02.2024 год.** от лицензиран оценител на имоти от „ПЛОВДИВИНВЕСТ-21”АД град Пловдив за определяне на годишната наемна цена /цена за арендно плащане/ на всички общински земи от ОПФ на територията на община Лъки, според начина им на трайно ползване, както следва:

4.1. общински земи с *НТП - ливади* -- по **9.00 лв.** / девет лева / за един декар.

4.2. общински земи с *НТП-пасища, мери* -- по **8.00 лв.** / осем лева / за един декар.

**5.** Възлага на кметовете на **село Дряново** и на **село Белица**, както и на кметските наместници на другите населени места от община Лъки, да определят маршрути за движение на пасищните селскостопански животни, пунктове за събирането им и схеми на прокарите за отвеждане на животните до местата за паша, след което да уведомят пастирите за това.

**6.** Възлага изпълнението на настоящото решение на кмета на община Лъки – за предприемане на всички последващи действия, съгласно нормативните документи.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37о, ал.2 и ал.4, във връзка с чл.37и, ал.3 и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№57 от 18.03.2024г от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 41**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение на **решение № 22**, взето с протокол № 5 от **25.01.2024 год.** на Общински съвет - Лъки, с което е приета ГПУРИВОС-2024.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество / НРПУРОИ / и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№55 от 18.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /ГПУРИВОС/ за 2024 год., приета с решение № 22, взето с протокол № 5 от 25.01.2024 год. на Общински съвет - Лъки, както следва :

I. От **раздел** **ІІ”А”** - за ползване под наем през 2024 г. **да отпаднат** следните пет имота, представляващи обособени части от сградата “Център за обществено и делово обслужване и културна дейност“ :

**т.1.** Обособена част от **110.00 кв.м**., находяща се на I-ви етаж от сградата “РУМ – ЛЪКИ“ -- *за търговска* *дейност* или *складово помещение*, според нуждите ;

**т.2.** Обособена част от **70.00 кв.м**., находяща се на I-ви етаж от сградата “РУМ – ЛЪКИ“ -- *за търговска* *дейност* или *складово помещение*, според нуждите ;

**т.3.** Обособена част от **24.00 кв.м**. / бивши складове до рампата /, находяща се на I-ви етаж от сградата “РУМ – ЛЪКИ“ -- *за складови помещения* ;

**т.4.** Обособена част от **320.00 кв.м**. / бивш ресторант “РУМ“ /, находяща се на II-ри етаж от сградата “РУМ – ЛЪКИ“ -- *за складови помещения* ;

**т.5.** Обособена част от **540.00 кв.м**. / бивш “Промишлен салон“ /, находяща се на II-ри етаж от сградата “РУМ – ЛЪКИ“ -- *за промишлена* *дейност*.

II. Към **разделІІ”А”** - за ползване под наем през 2024 г., **да бъдат добавени** следните два имота :

**т.25.** Обособена част от **60.00 кв.м**., находяща се на III-тия етаж от сградата “Общинска поликлиника“, с административен адрес : град Лъки, улица “Възраждане“ № 30 / кабинети №38, №39 и №40 / -- *за медицинска дейност* или *складови помещения*, според нуждите на кандидата.

**т.26.** Обособена част от **38.20 кв.м**., находяща се на I-вия етаж от Двуетажната масивна смесена сграда /имот № 104/, построена в общински УПИ - III-*за магазин* в кв.43 по ПУП на село Джурково -- *за търговска дейност* /смесен магазин и склад към него/.

III. Към **раздел V**- Списък на обектите, които са от първостепенно значение за община Лъки, област Пловдив, **да бъде добавена** нова точка :

**т. 11.** Основен ремонт и реконструкция на “**Център за** **обществено и делово обслужване и културна дейност“** – публична общинска собственост, със застроена площ 3 284.00 кв.м., находящ се в **УПИ – II***-за общ. обслужване* в **кв.59** по ПУП на град Лъки, с административен адрес : град Лъки, област Пловдив, улица „Възраждане“ № 25.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество / НРПУРОИ / и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№55 от 18.03.2024г.от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 42**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Отчет на Програмата за развитие на туризма в община Лъки за 2023 година.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и чл. 12, т.1 от Закона за туризма и ДЗ с вх. №51 от 11.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

1. Приема отчета на Програма за развитието на туризма в община Лъки за 2023 г. съгласно Приложение №1 към настоящото решение.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и чл. 12, т.1 от Закона за туризма и ДЗ с вх. №51 от 11.03.2024г. от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 43**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Отчет за изпълнение на дейности от Общинска Програма за управление на отпадъците на територията на община Лъки за периода 2021-2028г. за 2023г.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл.21, ал.1, т. 24 от ЗМСМА и чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№50 от 11.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

1. Приема отчета за изпълнение на дейности от Общинска Програма за управление на отпадъците на територията на община Лъки с период на действие 2021-2028 година за 2023г.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т. 24 от ЗМСМА и чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците и предвид фактическите основания в ДЗ с вх.№50 от 11.03.2024г.от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 44**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ “ЗОРА-2002г.” град Лъки на две обособени части от сградата “Битов комбинат” в град Лъки, актувана с акт за частна общинска собственост № 267 от 04.09.2012 год.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.5 от ЗОС, във връзка с § 4, ал. 1 и 2 от ПЗР към ЗНЧ и чл.143, ал.1 от Наредбата за РПУРОИ на ОбС и въз основа на фактическите и правни основания в ДЗ с вх.№56 от 18.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

1.Учредява безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „ЗОРА-2002г.” град Лъки, с ЕИК: 115733917, със седалище и адрес на управление : град Лъки, община Лъки, област Пловдив, ул. „Възраждане“ № 18 - за срок до прекратяване дейността на Читалището, върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост : обособени части от сграда “БИТОВ КОМБИНАТ“, с административен адрес : град Лъки, община Лъки, област Пловдив, улица “Възраждане“ № 10, съгласно вписан акт за ЧОС № 267 от 04.09.2012 г., а именно :

-- две помещения от ІІІ-тия етаж на сградата с обща застроена ***площ 70.00 кв. метра*** – *за обществена библиотека с читалня.*

-- едно помещение от ІV-тия етаж на сградата с обща застроена ***площ 41.25 кв. метра*** – *за изложбена зала, която ще се използва за дейности на Читалището.*

2.Упълномощава кмета на община Лъки да подпише договорите за учредяване на безвъзмездно право на ползване с председателя на Настоятелството на НЧ ”ЗОРА-2002г.” град Лъки - Димитрина Димитрова Лешкова -- за срок до прекратяване дейността на Читалището и да впише същите в Агенция по вписванията.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.5 от ЗОС, във връзка с § 4, ал. 1 и 2 от ПЗР към ЗНЧ и чл.143, ал.1 от Наредбата за РПУРОИ на ОбС и въз основа на фактическите и правни основания в ДЗ с вх.№56 от 18.03.2024г. от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 45**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие запромяна предназначението на 14 бр. общински поземлени имоти - земеделски земи по КККР в землището на село Югово, община Лъки, които са придобили характеристика на гора, по смисъла на чл. 2 от Закона за горите

и за промяна на вида на територията - от земеделска територия в горска територия.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 81, ал. 2 от Закон за горите и ДЗ с вх.№59 от 18.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

**I.** Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на следните общински имоти, които попадат в неурбанизираната територия на землището на **село ЮГОВО**, община Лъки, област Пловдив по КККР, одобрени със заповед № РД-18-879 от 16.12.2019 год. на Изпълнителния директор на АГКК – София, както следва :

1. ПИ с идентификатор **86012.4.9** по КККР на село Югово, местност „Срятово“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 10 123 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 482 от 15.06.2022 год. – в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

2. ПИ с идентификатор **86012.10.21** по КККР на село Югово, местн. „Боже име“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 7 350 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 483 от 15.06.2022 год. – в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

3. ПИ с идентификатор **86012.24.109** по КККР на село Югово, местност „Русков камък“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 16 257 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 484 от 15.06.2022 год. – в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

4. ПИ с идентификатор **86012.76.58** по КККР на село Югово, местност „Равнище“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 2 169 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 485 от 22.06.2022 год. - в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

5. ПИ с идентификатор **86012.82.2** по КККР на село Югово, местн. „Плешивец“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 3 115 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 486 от 22.06.2022 год. - в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

6. ПИ с идентификатор **86012.96.7** по КККР на село Югово, местн. „Торищата“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 4 489 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 487 от 22.06.2022 год. - в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

7. ПИ с идентификатор **86012.9.16** по КККР на село Югово, местн. „Кълвачица“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 64 472 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 489 от 26.07.2022 год. - в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

8. ПИ с идентификатор **86012.10.27** по КККР на село Югово, местн. „Боже име“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 2 836 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 490 от 26.07.2022 год. - в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

9. ПИ с идентификатор **86012.12.78** по КККР на село Югово, местност „Анатема“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 4 942 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 491 от 26.07.2022 год. - в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

10. ПИ с идентификатор **86012.12.80** по КККР на село Югово, местност „Анатема“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 5 140 кв.м., от НТП - Гори и храсти в земеделска земя, съгласно вписан акт за ЧОС № 492 от 26.07.2022 год. - в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

11. ПИ с идентификатор **86012.8.14** по КККР на село Югово, местност „Големи падини“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 16 014 кв.м., от НТП-ливада, съгласно вписан акт за ЧОС № 493 от 28.07.2022 год. - в горска територия с НТП-дървопроизводителна гора.

12. ПИ с идентификатор **86012.9.12** по КККР на село Югово, местн. „Кълвачица“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 10 837 кв.м., от НТП - ливада, съгласно вписан акт за ЧОС № 494 от 28.07.2022 год. - в горска територия с НТП - дървопроизводителна гора.

13. ПИ с идентификатор **86012.8.10** по КККР на село Югово,местност „Големи падини“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 10 971 кв.м., от НТП - пасище, съгласно вписан акт за ПОС № 495 от 28.07.2022 год. - в горска територия с НТП -дървопроизводителна гора.

14. ПИ с идентификатор **86012.10.11** по КККР на село Югово, местност „Боже име“, община Лъки, област Пловдив, вид територия : земеделска с площ 19 025 кв.м., от НТП - пасище, съгласно вписан акт за ПОС № 496 от 28.07.2022 год. - в горска територия с НТП -дървопроизводителна гора.

**II.** Определя срок на валидност на предварителното съгласие – **три години** от датата на влизане в сила на това решение.

**III.** Упълномощава кмета на община Лъки да предприеме последващи действия по реда на ЗСПЗЗ и Закона за горите – за промяна предназначението на общинските имоти по т. I.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 81, ал. 2 от Закон за горите и ДЗ с вх.№59 от 18.03.2024г.от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 46**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл.15, ал.3, във връзка с ал.5 от Закона за устройство на територията за ПИ с проектен идентификатор **86012.84.67** и площ 297.00 кв.м. по КККР за неурбанизираната територия на землище село ЮГОВО, община Лъки, област Пловдив и промяна характера на собствеността -- от публична общинска в частна общинска собственост.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 9 и чл. 19 от ЗЗД, в съответствие с разпоредбата на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, и предвид фактическите и правни основания в ДЗ с вх.№63 от 19.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

**1. Дава съгласие** да бъде променен характера на собствеността на ПИ с проектен идентификатор **86012.84.67** и обща площ 297.00 кв.м. - от публична общинска в частна общинска собственост, предвид промененото предназначение на имота, включен в ПУП-ПР за УПИ - I - *86012.84.57-за жилищно строителство* в кв.84 по ПУП за землище на село Югово, община Лъки, област Пловдив, одобрен с влязла в сила заповед № 235 от 23.11.2023 год. на кмета на община Лъки.

**2.** Актуализира Годишната програма на община Лъки за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024 год., като в ***раздел II “Б“*** – *За продажба през настоящата 2024 год.,* да бъде **добавена** нова точка със следния текст:

**т.9**. - ПИ с проектен идентификатор **86012.84.67** и обща площ 297.00 кв.м., в местността “Дълвина“ по КККР за землището на село ЮГОВО, община Лъки, област Пловдив.

**3.** **Одобрява** изготвената пазарна оценка от независимия лицензиран оценител Георги Христозов Христозов, с лиценз № 6529 от 13.01.1998 г. от Агенцията по приватизация и сертификат за оценителска правоспособност, с рег. № 100100211 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ, за право на собственост на ПИ с проектен идентификатор **86012.84.67** и обща площ 297.00 кв.м., попадащ в обхвата на ПУП-ПР -- за подписване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, в размер на 10 /десет лева/ лв. без ДДС за квадратен метър или общо **2 970.00 лв.** / две хиляди деветстотин и седемдесет лева / без включено ДДС и определя същата за продажна цена на ПИ с проектен идентификатор **86012.84.67**.

**4. Дава съгласие** след влизане в сила на настоящото решение, да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на поземлен имот с проектен идентификатор **86012.84.67** и обща площ **297.00 кв.м**., в местността “Дълвина“, вид собственост : общинска частна, НТП - *за жилищно строителство* по КККР за неурбанизираната територия на землище село Югово, община Лъки, област Пловдив, попадащ в обхвата на ПУП-ПР -- на “ТЕРА СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК-160124288.

**5.** **Одобрява** представения с докладната записка предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за прекратяване на съсобственост чрез продажба на поземлен имот с проектен идентификатор **86012.84.67** и обща площ **297.00 кв.м**., в местността “Дълвина“, вид собственост: общинска частна, НТП- *за жилищно строителство,* по КККР за неурбанизираната територия на землище село Югово, община Лъки, област Пловдив, попадащ в обхвата на ПУП-ПР -- на “ТЕРА СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК-160124288 и дава съгласие за неговото сключване, след влизане в сила на настоящото решение.

**6.** Упълномощава кмета на община Лъки, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността, съгласно уговорените клаузи в предварителния договор по реда на чл.15, ал.3и ал.5 от Закон за устройство на територията.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 9 и чл. 19 от ЗЗД, в съответствие с разпоредбата на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, и предвид фактическите и правни основания в ДЗ с вх.№63 от 19.03.2024г.от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 8

Брой гласували “За” - 8

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 47**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба на движима вещ /МПС/ - частна общинска собственост - лек автомобил, марка Тойота Ланд Круизер с регистрационен № PB1000MH.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.161 ал.1 и чл.152, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС, и като взе предвид изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на машини и съоръжения, във връзка с фактическите и правни основания в ДЗ с вх.№58 от 18.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

**1.** Дава съгласие да бъде продадена чрез публичен търг с тайно наддаване, следната движима вещ – частна общинска собственост, която не е необходима за дейността на Община Лъки и на Общински съвет - Лъки:

**--** Лек автомобил - марка **ТОЙОТА ЛАНД КРУИЗЕР,** с регистрационен № **РВ 1000 МН**, рама № JT111TJ8007014521, двигател № 1HD0073754, турбо дизел, цвят - черен, с дата на първа регистрация 16.12.1993 г., дата на придобиване 20.05.2009 г. и остатъчна стойност **4 050.28 лв.**

**2.** Одобрява изготвената от лицензиран оценител на машини и съоръжения пазарна оценка, възлизаща на **13 800.00 лв.** /тринадесет хиляди и осемстотин лева/ без ДДС на описаната в т.1 общинска движима вещ /МПС/, като определя същата за начална тръжна цена при провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на лекия автомобил.

**3.** Упълномощава кмета на община Лъки, да сключи договора за покупко-продажба на описания в т.1 лек автомобил с купувача, за продажната цена, достигната в търга, като се предприемат и действия пред органите на МВР /КАТ/ за прехвърляне на автомобила от община Лъки – на новия му собственик.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл.35, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.161 ал.1 и чл.152, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС, и като взе предвид изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител на машини и съоръжения, във връзка с фактическите и правни основания в ДЗ с вх.№58 от 18.03.2024г.от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 48**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Безвъзмездно придобиване от община Лъки на държавен поземлен имот с идентификатор **86012.166.12** и обща площ **1794. 00** кв.м., който попада в землище село Югово, община Лъки и представлява **УПИ - 166.12***-депо за твърди битови отпадъци*, съгласно влязла в сила заповед № 137 от 31.07.2023 год. за одобряване на ПУП-ПР за част от ПИ № 86012.166.1.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** инж. Валентин Симеонов- Кмет на Община Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 34, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 5 и чл. 1 от Наредбата за НРПУРОИ на Об С, и предвид фактическите и правни основания в ДЗ с вх.№72 от 27.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие община Лъки да придобие безвъзмездно от държавата следния поземлен имот с идентификатор **86012.166.12** и обща площ 1 794 00 кв.м., местн. "Река Юговска”, с трайно предназначение на територията : горска, с НТП-*депо за битови отпадъци(сметище)* по КККР за неурбанизираната територия на землище село Югово, община Лъки, област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-879 / 16.12.2019 год. на Изпълнителен директор на АГКК, за който имот е отреден **УПИ - 166.12-***депо за твърди битови отпадъци* с обща площ 1 794.00 кв.м., съгласно влязла в сила заповед № 137 от 31.07.2023 год. на кмета на община Лъки.
2. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2024 год., приета с решение № 22 от 25.01.2024 год. на Об С — Лъки, като променя текста на т.3 от раздел V — СПИСЪК на обектите, които са от първостепенно значение за община Лъки, област Пловдивска, **по следния начин:**

**т.3** - Закриване и рекултивация на общинско депо за твърди битови отпадъци в местността ”Ивански дол", което попада в поземлен имот с идентификатор **86012.166.12**, в местност „Река Юговска”, обща площ 1 794 00 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, НТП-депо за битови отпадъци(сметище) по КККР за неурбанизираната територия на землище село Югово, община Лъки, област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-879 / 16.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, за който имот е отреден **УПИ - 166.12**-*депо за твърди битови отпадъци* с обща площ 1 794 00 кв.м., съгласно влязла в сила заповед № 137 от 31.07.2023 год. на кмета на община Лъки.

**3**. Упълномощава кмета на община Лъки да предприеме последващи действия, съгласно действащите в страната нормативни актове - за придобиване собствеността на държавния имот, описан в т. 1 и за реализиране на предвиденото по ПУП-ПР мероприятие.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 34, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 5 и чл. 1 от Наредбата за НРПУРОИ на ОбС, и предвид фактическите и правни основания в ДЗ с вх.№72 от 27.03.2024г. от Кмета на община Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.ЛЪКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Гр.Лъки, ул.”Възраждане” №18, тел.03052/22 88, факс 03052/21 68, е-mail: [laki\_obs@abv.bg](mailto:laki_obs@abv.bg)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 49**

взето с Протокол № 7

на редовна сесия на ОбС – Лъки

мандат 2023-2027 година, проведена на 28.03.2024г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна финансова помощ.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** Марияна Паракосова- Председател на ОбС- Лъки.

ОбС – Лъки, основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и въз основа на докладна записка с вх.№ 64 от 19.03.2024г.

**Р Е Ш И:**

1.Дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ на:

* Лицето **Цвета Димитрова Мутафчиева** в размер на **300.00 лв.** /триста лева/.
* Лицето **Добрина Иванова Поповска** в размер на **300.00 лв.** /триста лева/.
* Лицето **Снежана Йорданова Живкова** в размер на **200.00лв./**двеста лева/.
* Лицето **Снежана Иванова Чаушева** в размер на **200.00 лв./**двеста лева/.
* Лицето **Катерина Асенова Местанова** в размер на **300.00 лв.**/триста лева/.
* Лицето **Минка Димитрова Николова** в размер на **1000.00 лв.**/хиляда лева/.

2.Възлага на Кмета на Община Лъки да извърши последващи действия по т.1.

**Мотиви:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и въз основа на докладна записка с вх.№64 от 19.03.2024г. от Председателя на ОбС Лъки.

Общ брой общински съветници - 11

Брой присъствали на гласуването - 9

Брой гласували “За” - 9

# Брой гласували “Против” - 0

# Брой гласували “Въздържал се” - 0

**Приема се.**

**Председател на ОбС :**

/Марияна Паракосова/